

LES STUDIOS-HÔTEL

LIVRET D'ACCUEIL



 **DOMAINE**
de *Christin*

SOMMAIRE

- BIENVENUE p.4
- PLAN DU DOMAINE p.5
- SE RENDRE AUX STUDIOS-HÔTEL p.6
- OU SE GARER ? p.7
- LES CLÉS DES STUDIOS-HOTEL p.7
- HEURES D'ARRIVEE ET DE DEPART p.7
- ENTRETIEN DES LIEUX p.7
- LINGE DE LIT ET LINGE DE TOILETTE p.8
- KIT PUERICULTURE p.8
- DES GESTES SIMPLES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT p.8
- TRI SELECTIF p.9
- DANS VOS BAGAGES... p.9
- EQUIPEMENTS PRIVATIFS p.10
 - Electricité p.10
 - Internet / Wifi P.10
 - Chauffage / climatisation p.10
 - WC p.10
 - Gros électro-ménager p.10
 - Barbecue p.10
 - Salon de jardin et transats p.10
- EQUIPEMENTS NON PRIVATIFS p.11
 - Espace enclos "EXOTIC BEACH" p.11
 - Espace enclos "LES BAINS" p.11
 - Autres équipements de loisirs p.12

SOMMAIRE

- REGLES DE VIE p.13
 - Comportement p.13
 - Risques d'intempéries p.13
 - Fumeurs p.13
 - Animaux p.13
- LOISIRS A PROXIMITE p.14
- INFORMATIONS PRATIQUES p.15
 - Où faire ses courses ? p.15
 - Où faire le plein de carburant ? p.15
 - Où acheter du pain ? p.15
 - Autres commerces p.15
 - Marchés hebdomadaires p.15
 - Où se restaurer ? p.15
- NUMÉROS DE TÉLÉPHONE UTILES p.16
 - Où se faire soigner ? p.16

BIENVENUE



Bienvenue aux Studios-Hôtel !

Nous vous remercions d'avoir choisi nos Studios-Hôtel pour séjourner dans notre belle région généralement très ensoleillée, située en Occitanie, aux portes de La Provence, au croisement de l'axe Nîmes-Montpellier et Méditerranée-Cévennes...

Nous sommes ravis de vous accueillir et nous essaierons de tout mettre en œuvre pour faciliter votre séjour et le rendre le plus agréable possible.

Ce livret d'accueil a été conçu pour répondre à toutes vos questions et vous permettre de profiter de cette parenthèse de détente et découvertes : vous y trouverez des informations sur la propriété, les équipements disponibles, des renseignements utiles et notamment des recommandations pour découvrir la région et ses trésors...

LE DOMAINE DE CHRISTIN...



SE RENDRE AUX STUDIOS-HÔTEL...

Le Domaine de Christin s'étend sur plusieurs communes, la principale étant la cité médiévale de Sommières (5000 habitants environ).



Autoroute

Sortie sur A54

Lorsque vous venez de Marseille : direction Montpellier, pour prendre l'A9 à hauteur de Nîmes , ensuite sortie n°26 Gallargues-le-Montueux, direction Aubais jusqu'à trouver la direction Sommières...

Sortie sur l' A9

- Si vous venez de Toulouse, Perpignan, Montpellier : sortie n°26 Gallargues-le-Montueux, direction Sommières
- Si vous venez de Lyon, Nîmes : sortie n°26, Gallargues-le-Montueux, direction Sommières

Compter environ :

- 7h30 de route depuis Paris
- 3h de Lyon ou de Toulouse
- 1h30 de Marseille



Gare SNCF

Plusieurs liaisons ferroviaires quotidiennes sont assurées par TGV aux gares de Nîmes et de Montpellier (*préférer la gare TGV Sud de France à celle de St Roch*).

Compter environ :

- 35 mn de la gare Sud de France de Montpellier
- 40 mn de la gare de Nîmes centre
- 45 mn de la gare TGV de Nîmes Pont du Gard



Aéroport

À environ 35 mn, l'aéroport de Nîmes-Grande Provence propose des liaisons depuis notamment Bruxelles et Londres.

À environ 30 mn, l'aéroport de Montpellier-Méditerranée propose des liaisons depuis notamment Paris, Nantes, Londres, Brest, Caen, Amsterdam, Lille.

OÙ SE GARER ?

PARKING PRIVE

Vous stationnez sur le parking P2. Aucun véhicule ne doit stationner dans la rue ni sur les allées ou pelouses du Domaine.

LES CLÉS DES STUDIOS-HÔTEL

Les clés vous seront remises dès votre accueil sur place, ainsi que votre code du portail. Les lieux étant clos et les parties autres que privatives ou ERP étant sécurisées par des caméras de vidéoprotection, vous séjournerez en toute quiétude. Mais en cas de perte d'une clé, merci de prévenir le propriétaire au plus vite.

HEURES D'ARRIVÉE ET DE DÉPART

- **Heure d'arrivée** : accueil **de 17h00 à 20h30**
- **Heure de départ** : départ **avant 11h00**

ENTRETIEN DES LIEUX

Le ménage final est compris dans votre location, et il vous reste le petit ménage journalier de votre studio à faire durant votre séjour.

Vous aurez à rendre les lieux avec la vaisselle propre et rangée à sa place, en respectant les lieux et les appareils électro-ménagers mis à votre disposition (*four, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière...*).

Une indemnité de 15€ pourra être facturée pour tout appareil / élément de linge rendu excessivement sale.

De même que les sols et/ou murs anormalement sales (*notamment boissons alcoolisées et/ou sucrées, terre, éclaboussures...*) seront considérés comme des dégradations.

Afin de ne pas dépareiller la décoration, les objets cassés devant donc être remplacés à l'identique, inutile de les remplacer vous-mêmes, car ils vous seront facturés au prix d'achat (*facture*).

Un sac poubelle est déjà dans chaque poubelle du studio. Ces poubelles (*de salle d'eau et cuisine*) seront ensuite à vider et les sacs à déposer dans les conteneurs à votre départ.

LINGE DE LIT ET DE TOILETTE

Le linge de lit, le linge de toilette et le linge de maison sont fournis dans votre location.

Le linge de lit (*simple ou double*) comporte 1 drap housse, 1 drap plat, 1 couette et housse de couette, 1 taie d'oreiller, 1 protège-matelas et protège-oreiller.

- Le linge de toilette comporte par personne 1 serviette de toilette et 1 drap de bain (*à ne pas utiliser pour les activités de loisirs, piscine, jacuzzi, etc*)
- Le linge de maison comprend 1 tapis de sortie de bain par salle d'eau et 1 torchon

Avant votre départ, le **linge de lit doit rester à sa place**, les **lits faits tel qu'à votre arrivée**, le **linge de toilette et de maison dans les pièces respectives de leur utilisation**.

En cas de besoin de nettoyer du linge fourni durant votre séjour, il vous est demandé de ne pas le faire vous-même mais de demander son remplacement aux propriétaires.

KIT PUÉRICULTURE

Sur demande, un lit parapluie avec matelas épais, protège-matelas et drap housse sont mis à votre disposition, ainsi qu'une chaise haute.

DES GESTES SIMPLES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT...

La raréfaction des ressources, la hausse de la température moyenne de la planète et la pollution sont sources de préoccupation. C'est pourquoi nous vous invitons à **adopter des gestes simples pour intégrer le développement durable dans votre quotidien au sein du gîte**.



TRI SELECTIF

La commune pratique le tri sélectif. À ce titre vous êtes invités à déposer :

- **Tous les emballages** (*bouteilles et flacons en PLASTIQUE, briques alimentaires, cartons, boîtes de conserves, cannettes, pots à yaourt, bombes aérosols non toxiques...*) **compactés et directement en vrac**, dans le container à **couvercle jaune**
- **Les déchets ménagers non recyclables** (*barquettes alimentaires, couches, etc*) dans des **sacs bien fermés**, dans le container à **couvercle vert**
- Les **bouteilles en verre** sont à déposer directement dans le container prévu à cet effet, à l'entrée du **parking P3**
- **Les déchets végétaux** (*épluchures de légumes, marc de café, coquilles d'oeufs*) sont à placer **directement en vrac dans le bac noir** (*à côté du container pour les bouteilles en verre*)

Avant votre départ, les **poubelles de votre studio sont à vider et les sacs sont à déposer dans les containers** respectifs.

DANS VOS BAGAGES...

Penser à apporter dans vos bagages :

- Papier essuie tout
- Papier toilette
- Mouchoirs en papier
- votre nécessaire de toilette
- Café moulu, thé
- Sucre en morceaux et en poudre
- Sel, poivre, huile, vinaigre...
- Charbon de bois pour le barbecue
- sacs poubelles 30 litres

- **Électricité**

Dans le cas d'une coupure intempestive, les disjoncteurs sont situés dans le tableau électrique de chaque studio.

- **Internet / Wifi**

Vous disposez gratuitement du libre accès internet en wifi (*fibre et hotspot*). L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser le service wifi à des fins illicites, interdites ou illégales, et à ne pas faire de téléchargement de film.

- **Nom du réseau WIFI** : wifi christin
 - **Mot de passe WIFI** : christin30

- **Chauffage**

Même si le chauffage / la climatisation sont compris dans votre séjour, en cas de dépassement du forfait de consommation de 6kw/jour, **le supplément sera facturé** : nous vous invitons à avoir une conduite raisonnée et d'utiliser la possibilité d'augmenter ou de réduire la température de la pièce principale au moyen de la télécommande de la climatisation.

Veillez à **couper la climatisation avant d'ouvrir votre porte d'entrée ou fenêtre si besoin d'aérer** (si la vmc est insuffisante ponctuellement), et à ne pas quitter le studio fenêtre et porte d'entrée ouvertes ni le chauffage / la climatisation allumé.

- **WC**

Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans les cuvettes des WC. N'utiliser que des produits compatibles avec une fosse septique.

- **Gros électro-ménager**

La table de cuisson est vitrocéramique, et le four est électrique.

Une petite table et un fer à repasser sont disponibles sur demande auprès du propriétaire.

Merci de surveiller le grille-pain lorsque vous l'utiliser afin d'éviter le déclenchement de alarme incendie...

- **Barbecues**

Seul le charbon de bois doit être utilisé dans les barbecues, les feux de bois étant interdits dans le département (*décret préfectoral relatif à la combustion du bois à moins de 200 mètres*)
Le charbon n'est pas fourni et devra donc être apporté par vos soins.

- **Salon de jardin**

Des salons de jardin sont à votre disposition sur la grande terrasse "Agora Club", ainsi que des tables pique-nique près des barbecues.

Les locataires se chargeront de rendre ces équipements propres après les avoir utilisés.

Tout ce qui est dans les studios reste dans les studios.

ÉQUIPEMENTS NON PRIVATIFS

Ils sont répartis dans le Domaine, et mis à disposition de 9h à 20h, à l'extérieur des parties privatives aux locations.

En cas de non-respect de chacune des conditions suivantes, l'accès pourra être refusé au contrevenant, ainsi qu'à l'ensemble des membres du groupe si récidive après que le locataire ait été averti, les équipements mis à disposition pourront être confisqués, et une retenue sur la caution du locataire pourra être opérée en cas de préjudice ou dégradation.

Il est en effet impératif de respecter les conditions d'utilisation des équipements et les limites de leurs chemins d'accès (*piétons uniquement, cycles interdits*) afin d'éviter tout risque d'accident.

Cette utilisation par vous et vos ayants droit se fait sous votre entière responsabilité, et les éventuelles dégradations que nous constaterions et commises par vous ou ayants droit seront à votre charge exclusive, déduite de votre dépôt de garantie le cas échéant.

▪ **Espace enclos « EXOTIC BEACH »** : (*accès réservé aux clients des Studios-Hôtel*)

- Le portillon de sécurité enfants ne doit pas rester en position « ouvert », les personnes mineures doivent être accompagnées d'un adulte, et y séjournent sous son entière responsabilité.

Bien qu'il y ait clôture et portillon avec serrure de sécurité pour enfants, rien ne remplace votre vigilance...

- Tous aliments et boissons sont interdits, sauf eau en contenant incassable (*contenant en verre interdit*)
- Interdiction de fumer, cracher, courir, d'abandonner des débris. Jeux de ballon au pied et cycles interdits.
- Les transats et fauteuils doivent être remis à leur place après utilisation. Ils ne doivent pas être en contacts avec votre crème solaire.

▪ **Espace enclos « LES BAINS »** : accès réservé aux clients des Gites de Charme

▪ **AUTRES EQUIPEMENTS :**

- La balançoire : réservée aux enfants jusque 12 ans (*40 kg maximum*), sous la responsabilité de leurs parents
- Le terrain de beach-volley doit être utilisé pour sa destination (*pas de jeux avec le sable*), ballon de volley réservé à cet usage (*pas dans la piscine...*), en tenant compte des aléas du sable relatif à la météo...
- Ping-pong et terrains de pétanque : à utiliser pour ces activités exclusivement
- Le trampoline : respecter les conditions d'utilisation affichées sur place (*maxi 120kg*)
- La multi stations de fitness : à partir de 14 ans, suivre les consignes sur les supports
- L'espace jeux enfants : réservé aux enfants de 3 à 10 ans sous la surveillance de leurs parents
- La Cour d'Honneur : petite pergola avec bâche imperméable avec salon de jardin PP anthracite tressé 12 places avec 12 coussins et supports bois et 3 tables basses, double grands barbecues avec hotte état neuf , grande terrasse avec pergola et toile solaire rétractable automatisée lorsque pluie ou vent, cour en petits cailloux blancs
- Le Jardin animalier : accès aux parcs interdit ; des chaises et bancs sont à votre disposition autour des parcs pour observer les animaux dans le calme ; merci de respecter leur tranquillité et de ne pas leur donner aliments ou objets
- Jeu de ballon au pied : interdit dans l'ensemble du Domaine, excepté sur le parking P1 à l'écart des voitures...

Merci de veiller à laisser chacun de ces endroits comme vous les avez trouvés (*propreté, rangement, etc*), de respecter les pelouses, les poubelles et cendriers : ne rien jeter sur le sol dans l'ensemble de la propriété (*vous trouverez des poubelles dans les studios, et à proximité des divers équipements de loisirs*).

L'utilisation des serviettes des studios est interdite à l'extérieur des studios.

Interdiction d'uriner hors des wc...

- **Comportement**

L'ensemble des locataires doivent se comporter correctement et respecter les lieux, ne pas faire usages d'objets entreposés sur le terrain sans autorisation préalable, ni détourner des meubles ou objets de leur utilisation normale. L'alcool doit être consommé avec modération...

La musique, les éclats de voix : l'arrêté préfectoral n°2008-193-7 relatif au tapage s'applique sur l'ensemble du département : installez-vous à l'intérieur de votre studio, porte et fenêtre fermées, pour de vives discussions ou pour utilisation de musique, et profiter des équipements de loisirs dans la discrétion que vous exigeriez des voisins de votre domicile : ne fait pas ici ce que vous ne feriez pas chez vous!

Seule la salle de réception (*portes fermées*) est insonorisée pour les soirées festives...

- **Risque d'intempérie**

Les locataires **s'engagent à veiller à fermer la fenêtre en cas de risques de pluies** (*et notamment d'orages*).

Fenêtre et porte d'entrée doivent être fermées en cas d'absence. Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (*notamment des sols*) sera imputable au locataire.

- **Fumeurs**

Il est demandé aux fumeurs **de ne pas fumer à l'intérieur** des studios.

Les locataires suivants n'apprécieraient sans doute pas les odeurs de fumées imprégnant les lieux (*tissus, etc.*) ..

Les fumeurs sont donc invités à fumer dehors et à déposer leurs mégots dans les nombreux cendriers et pots à mégots du Domaine.

Les mégots jetés sur les sols (*cour, pelouses, dépendances, etc.*) seront considérés comme des dégradations.

- **Animaux**

Les animaux ne sont pas acceptés dans la propriété, cela afin de préserver les personnes allergiques qui pourraient vous succéder dans les lieux, et pour préserver la tranquillité des animaux sauvages du Domaine (*écureuils, lièvres, oiseaux, castors, etc.*).

Si vous n'avez personne pour garder votre chien ou votre chat durant votre séjour, vous pouvez contacter à l'avance une des pensions canines ou félines à moins d'une demi-heure de route de la propriété, afin que vos petits amis profitent également de la région !

La région Occitanie et la Provence toute proche regorgent de splendeurs !

Vous trouverez les brochures correspondantes en [cliquant ici](#).

À moins d'une demi-heure de route des Villas Contemporaines...

- La cité médiévale de Sommières, et sa voie verte de près de 30km
- Sauve et la Mer des Rochers
- Site archéologique d'Ambrussum à Villetelle
- Nîmes, avec ses prestigieux vestiges romains : la Maison Carrée, les Arènes, la Tour Magne, et les rues piétonnes du centre-ville
- Le Pic St Loup

De 30 minutes à une heure de route...

de nombreuses villes et sites touristiques à découvrir ou à redécouvrir :

- Montpellier, la place du Peyrou, la place de la Comédie, son centre Historique, son aquarium et son parc zoologique, sa serre Amazonienne
- Aigues-mortes, ses remparts et son salin
- Le Grau du roi, La Grande-Motte et leurs plages
- Palavas-les-Flots et ses plages
- Les Saintes Maries de la Mer
- Arles et ses Arènes,
- Le Pont du Gard
- Anduze, sa Bambouseraie, et le petit train des Cévennes
- Uzès et son Duché
- La Grotte des Demoiselles
- L'Etang de Thau et l'Abbaye de Valmagne
- Sète

Et de 1 heure à 2 heures de route...

- Avignon et la Cité des Papes
- St Guilhem le Désert
- Pézenas
- Le Cap d'Agde et l'Aqualand
- Europark à Vias Plage
- Béziers, sa cathédrale et les 9 écluses de Fonsérannes
- Narbonne, sa cathédrale, etc
- Le Lac du Salagou et le Cirque de Mourèze
- Le Cirque de Navacelles
- Le Mont Aigoual
- Le Causse du Larzac, de Lodève à Millau
- Les Baux de Provence
- Vaison la romaine
- Gordes et l'Abbaye de Sénanque

• OÙ faire ses courses ?

- Carrefour Market de 8h30 à 20h00 (*dimanche : 9h00 – 12h30*) : lotissement La Tuilerie – 30250 Villevielle (à 6 km)
- Intermarché, de 8h30 à 20h00 (*dimanche : 9h00 – 12h30*) : route de Saussines – 30250 Sommières (4 km)
- Lidl de 8h30 à 20h00 (*dimanche : 9h00 – 12h30*) : 2 bis avenue Raoul Gausson – 30250 Sommières (3.5km)

• OÙ faire le plein de carburant ?

Voir ci-dessus les adresses des supermarchés Carrefour Market et Intermarché.

• OÙ acheter du pain ?

- Au Fournil Sommiérois : 1, avenue Raoul Gausson à Sommières (*en face du Lidl, 3.5km*)
- Boulangerie de Junas : place de l'Avenir (*centre village*) à 3.5km
- Boulangerie L'Amandine : 6 place de la République à Sommières (*à côté de la Poste, 3km*)

• Autres commerces

Vous trouverez de nombreux commerces à Sommières.

Ils sont concentrés dans le centre historique et près de la place des Aires (*pharmacies, banques, fleuristes, tabac/journaux, coiffeurs, opticiens, vêtements et chaussures, bijoux, garages...*), mais aussi dans la zone commerciale du centre commercial Intermarché.

• Marchés hebdomadaires

- À Sommières : les samedis matins toute l'année, et les mercredis soirs de début juillet à fin août
- À Calvisson : les dimanches matins
- À Lunel : les jeudis et dimanches matins

• OÙ se restaurer ?

Les restaurants : essentiellement près des commerces du centre historique de Sommières.

Nous vous recommandons les restaurants suivants (*réservation par téléphone conseillée*) :

- Crêperie Les Korrigans du Vidourle à Sommières, à l'extrémité du pont romain (04.66.51.61.74), à 2.5km, fermé les dimanches et lundis
- Restaurant La Croq au Sel à Gallargues-le-Montueux, imp. Hôpital St Jacques (04.66.35.05.98), à 8.5km, fermé les dimanches soirs, lundis et mercredi
- Restaurant L'Ambrussum à Villetelle, 1628 route de Lunel (04.67.86.76.73), à 8km, fermé les lundis et mardis
- Bistro Mundo à Sommières, 6 rue Paulin Capmal (04.34.28.83.80), à 3km, fermé le dimanche et le mercredi

- **Où se faire soigner ?**

Le service des urgences le plus proche se trouve :

- au **Pôle santé à Lunel, 235 chemin des Alicantes . Tel : 04.67.91.92.00 (22km)**
- **CHU et Maison médicale de garde de Nîmes : 4 rue du Professeur Robert. Tél : 04.66.68.68.68 (21 km)**

Il est toutefois recommandé d'appeler le **SAMU (15)** en cas d'urgences afin qu'il vous dirige vers l'organisme de permanence de soins approprié selon votre cas (*bébé, enfant, adulte, type de blessure...*).

- **NUMEROS UTILES**

- Sapeurs-Pompiers : **18**
- Police Secours : **17**
- SAMU (Service d'Aide Médical Urgent) : **15**
- Appels d'urgence pour l'ensemble de l'UE (*à composer d'un téléphone fixe ou portable*) : **112**
- Centre anti-poison : **02 41 48 21 21**
- Office du Tourisme : **04 66 80 99 30**
- Les propriétaires : **06 32 72 93 28**

Nous vous souhaitons un excellent séjour
et nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

